

**VENDU** Riad meublé 4 ch | 1 salon | 2 SDB | Piscine | 1.250.000-Dh **Prix de vente 1 250 000 Dhs - 117 500 €**

## Description

**VENDU SRMA0069 : RIAD MEUBLE A VENDRE A MARRAKECH:** 180m<sup>2</sup> - 4 chambres / 1 salon avec 2 SDB - avec piscine jardins communes

M2Maroc.com, le spécialiste de l'immobilier au Marrakech, vous propose cette maison de style riad de 180 m<sup>2</sup> sur 3 étages.

A 5 minutes de Gueliz et le golf exclusive d'Amelkis, en face des remparts de la Medina à Bab Kechich. Une résidence fermée avec un cadre verdoyant, piscines, sécurisée 24/7, parking, magasins et cafés.

Cette maison à Marrakech a subi une rénovation totale. Grâce à un subtil mélange de sobriété, de modernité et de touches traditionnelles, les propriétaires ont réussi à créer un ensemble harmonieux où il fait bon vivre et recevoir.

Ce riad comprend:

RDC: entrée avec armoire, cuisine équipée avec coin repas, salle à manger ainsi qu'une belle grande fontaine, grand salon marocain avec salon, meuble TV

Étage 1: chambre avec 2 lits simples, SDD, 2 x chambres double en façade avant

Étage 2: Chambre parentale avec sa SDD + Access terrasse avec angle BBQ et assises.

Terrasse: avec double aspect qui donne sur la rue et sur les jardins.

Cette propriété climatisée est vendue meublée avec titre foncier. Ce bien immobilier est vendu à un prix très compétitif pour une vente rapide à 1.250.000-Dh.

Ce riad / maison peut servir de résidence primaire, secondaire, de pied à terre pour les vacances ou pour la location longue durée ou location courte durée (investissement locatif).

Si l'achat de cette propriété constitue un investissement immobilier, M2Maroc pourra également s'occuper de la gestion locative de votre bien immobilier pour maximaliser votre rendement locatif.

L'agence Immobilière M2 Maroc pourra également vous assister avec une série de services de crédit immobilier ou d'assurances pour votre bien immobilier....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 11

Nombre de chambres à coucher : 4

Surface de terrain : 67

Nombre de salles de bain : 2

Étage : 3

Nombre de toilettes : 3

Surface habitable : 180

## Equipements

Climatisation

Interphone

Piscine

Chauffage

Terrasse

Gardien

Cuisine équipée

Jardin

Parking

