

**VENDU Ferme sur 5Ha Titre | maison d'habitation 320m2 | 600 oliviers**

Prix de vente 4 500 000 Dhs - 423 000 €

## Description

Vendu FERME A VENDRE À MARRAKECH: Rte de Ouarzazat– 5 hectares – 600 oliviers + 600 arbres fruitiers– titre – maison d'habitation 320m2

M2Maroc.com offre à la vente un terrain agricole titre de 5ha sur la Route de Ouarzazat. Pour amateurs de calme, de vues magnifiques et dépaysement, ce terrain consiste de:

Partie résidentielle:

Maison d'habitation de 320m2:

- 4 Chambres avec 4 SDB privatives.
- 1 Salon de 80m2 avec cheminée.
- 1 Cuisine - corridor - entrée de service.
- 1 Patio intérieur avec fontaine et colonnade.

Patio de 140m2 avec piscine attenante à la maison :

- 1 piscine 8m/4m avec chauffe eau solaire (gordiano)
- 1 buanderie et local technique

Annexe de 60m2 attenante au patio piscine :

- 1 Hammam et toilettes
- 1 Appartement pour le personnel avec salle de bain et toilettes
- 3 Abris pour voitures.

Partie agricole:

- 1 Maison de gardien de 120m2
- 1 Ensemble écurie/bergerie
- 1 Local technique pour le système d'irrigation goutte à goutte (couvrant l'ensemble de la propriété)
- 1 Bassin de stockage d'eau de 150m2
- 1 Château d'eau de 15m3 - 2 puits - 1 forage

Nombre de pièces: 12

Nombre de chambres à coucher: 4

La propriété est clôturée.

Avec ce domaine, M2Maroc Immobilier vous offre la possibilité d'acquérir un bon foncier pour y monter votre projet immobilier agricole ou touristique.

## Equipements

M2Maroc Immobilier avec son service de conseil en immobilier peut vous accompagner dans toutes vos démarches pour les études et la réalisation de votre projet....

Nombre de salles de bain : 5

Nombre de toilettes : 5

Surface habitable : 320

Surface de terrain : 55776

Terrasse

Jardin

Gardien

Parking

