

Appartement Duplex 4 Ch | salon | 3 SDB | 172m<sup>2</sup> | 1.750.000

Prix de vente 1 750 000 Dhs - 164 500 €

## Description

REF: SAMA0277 APPARTEMENT DUPLEX EN VENTE A MARRAKECH: 172m<sup>2</sup> - 4 Chambres - Salon - 3 SDB dans résidence très calme - Semlalia Marrakech

M2Maroc.com votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose cet appartement duplex de 172m<sup>2</sup> au centre de Marrakech. Idéal pour ceux qui recherchent de l'espace de vivre au centre ville.

Ce bien comprend:

RDC: 1 hall d'entrée double hauteur sous plafond (6m), 1 salon donnant sur la piscine, un bureau avec grand placard qui peut être utilisé comme une chambre à coucher, SDB avec coin machine à laver, cuisine équipée, grande salle à manger avec placards qui peut être utilisée comme une chambre à coucher.

MEZZANINE: 2 Chambres à coucher, toilettes invités, chambre parentale avec sdb privative et placards.

Ce bien immobilier climatisé est vendu 100% fini, meublé, avec titre foncier et emplacement parking en sous sol au prix très compétitif de 1.750.000-Dh.

Cette propriété servira soit de résidence primaire, soit de maison secondaire soit à la location.

L'agence M2 Maroc peut aussi vous assister en matière de crédits immobiliers ou d'assurances pour ce type de propriété....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 9  
Nombre de toilettes : 3

Nombre de salles de bain : 2  
Nombre de chambres à coucher : 3

Nombre de salles d'eau : 1  
Surface habitable : 172

## Equipements

Climatisation  
Interphone  
Piscine

Chauffage  
Terrasse  
Gardien

Cuisine équipée  
Jardin  
Parking

