

Appartement 2 ch | salon | 2.5 SDB | rÃ©ception | 149m2 | 2.250.000-Dh Prix de vente 2 250 000 Dhs - 211 500 €

Description

Ref SAMA0239: APPARTEMENT VENTE MARRAKECH: 2 Chambres - Salon - 2.5SDB - jardins et piscine de 149m2 - 2.250.000-Dh
M2Maroc.com Immobilier a le plaisir de vous présenter cet appartement sis dans la zone de l'Agdal (la zone touristique de Marrakech) avec tout les hôtels de luxe ainsi que le club pacha, le centre commercial Al Manzar, de nombreux restaurants et le cinéma Megarama. A quelques pas de la prestigieuse avenue Mohamed VI ce programme immobilier bénéficie d'une situation exceptionnelle, près du centre ville, sur la route menant vers l'Ourika avec des vues exceptionnelles sur l'atlas et a proximité de plusieurs cours de golf. Cet appartement de 149m2 se trouve au rez-de-chaussée d'une résidence de prestige avec une belle grande piscine collective dans un cadre verdoyant au prix de 2.250.000-Dh.

Ce bien immobilier comprend :

- Hall d'entrée
- Salon/Salle à manger avec cheminée
- Cuisine équipée contemporaine (plaque – hotte – frigidaire – machine à laver)
- 2 chambres à coucher avec placards
- 2 salles de bains (très contemporaines – wc suspendus, chasse intégrée, robinetterie intégrée, etc..)
- 2 terrasse de 24m2 & 7m2 et un jardin à usage privatif de 50m2.

Cet appartement est vendu titré et meublée avec un emplacement parking.

De par sa situation cette propriété sera idéale soit pour l'habitation personnelle principale, comme pied à terre pour les vacances, à la location courte durée ou à la location longue durée.

Avec cette propriété, M2 Maroc vous offre l'opportunité d'acquérir un bien immobilier dans une des zones les plus luxueuses de Marrakech (la capitale du tourisme du Maroc). Pour les investisseurs, sis au cœur de la zone de l'Agdal (zone touristique de Marrakech) cet appartement à un potentiel excellent pour un bon rendement locatif et une bonne plus value futur.

M2 Maroc peut également vous assister en matière de prêts hypothécaires ainsi qu'en assurances....

Caractéristiques

Nombre de pièces : 6
Nombre de toilettes : 2
Surface terrasse : 31

Nombre de salles de bain : 2
Nombre de chambres à coucher : 2

Nombre de salles d'eau : 2
Surface habitable : 118

Equipements

Climatisation
Interphone
Piscine
Parking

Chauffage
Terrasse
Balcon

Cuisine équipée
Jardin
Gardien

