

Appartement 2 ch | salon | 2.5 SDB | rã | Âception | 135m2 | 2.035.000-Dh Prix de vente 2 035 000 Dhs - 191 290 €

Description

Ref SAMA0224: APPARTEMENT VENTE MARRAKECH: 2 Chambres - Salon - 2.5SDB - jardins et piscine de 135m2 - 2.035.000-Dh
M2 Maroc Immobilier a le plaisir de vous présenter cet appartement sis dans la zone de l'Agdal (la zone touristique de Marrakech) avec tout les hôtels de luxe ainsi que le club pacha, le centre commercial Al Manzar, de nombreux restaurants et le cinéma Megarama. A quelques pas de la prestigieuse avenue Mohamed VI ce programme immobilier bénéficie d'une situation exceptionnelle, près du centre ville, sur la route menant vers l'Ourika avec des vues exceptionnelles sur l'atlas et a proximité de plusieurs cours de golf. Cet appartement de 135m2 se trouve au rez-de-chaussée d'une résidence de prestige avec une belle grande piscine collective dans un cadre verdoyant au prix de 2.035.000-Dh.

Ce bien immobilier comprend :

- Hall d'entrée
- Salon/Salle à manger avec cheminée
- Cuisine équipée contemporaine (plaque – hotte – frigidaire – machine à laver)
- 2 chambres à coucher avec placards
- 2 salles de bains (très contemporaines – wc suspendus, chasse intégrée, robinetterie intégrée, etc..)
- terrasse de 20m2 et un jardin de 10m2

Cet appartement est vendu titré avec un emplacement parking.

De par sa situation cette propriété sera idéale soit pour l'habitation personnelle principale, comme pied à terre pour les vacances, à la location courte durée ou à la location longue durée.

Avec cette propriété, M2 Maroc vous offre l'opportunité d'acquérir un bien immobilier dans une des zones les plus luxueuses de Marrakech (la capitale du tourisme du Maroc). Pour les investisseurs, sis au cœur de la zone de l'Agdal (zone touristique de Marrakech) cet appartement à un potentiel excellent pour un bon rendement locatif et une bonne plus value futur.

M2 Maroc peut également vous assister en matière de prêts hypothécaires ainsi qu'en assurances....

Caractéristiques

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres à coucher : 2

Nombre de salles de bain : 2

Surface habitable : 114

Nombre de toilettes : 1

Surface terrasse : 21

Equipements

Climatisation

Interphone

Piscine

Chauffage

Terrasse

Gardien

Cuisine équipée

Jardin

Parking

