

**VENDU Villa 450 m2 | 4 suites | 2salons | piscine | terrasse | jardin**

Prix de vente 6 700 000 Dhs - 629 800 €

## Description

VENDU Réf : SVMA0093 VILLA MARRAKECH: Villa de 450m2 - 4 suites - 4 SDB - 2 salons - piscine - 6.700.000-Dh - Golf AMELKIS  
M2Maroc.com votre agent immobilier au Maroc vous présente cette belle villa au fameux golf AMELKIS à quelques minutes du centre ville de Marrakech.

La propriété consiste d'une villa de 450 m2 construite sur 2 étages, sur un lot de terrain de +/- 900m2 avec un beau jardin privatif bien entretenu.

La maison en très bon état et aux volumes généreux se décline comme suit:

En rez-de-chaussée: grande entrée, pation avec un grand dom, toilette invités, 2 salons avec coin cheminée avec des baies vitrées, chambre à coucher avec sdb prive et dressing, cuisine / buanderie, chambre personnel, cage d'escaliers, accès terrasse et jardin via salon et cuisine.

Premier étage: un grand dom, 3 grandes suites avec chacune sa salle de bain et dressing, un sejour ,terrasse avec baie vitrée.

Piscine privée et jardin bien entretenu.

Avec cette villa, M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose une fois de plus l'opportunité d'acquérir une belle villa dans un des golfs les plus demandés de Marrakech....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 13

Nombre de chambres à coucher : 4

Surface de terrain : 900

Nombre de salles de bain : 4

Étage : 1

Nombre de toilettes : 1

Surface habitable : 450

## Equipements

Climatisation

Interphone

Piscine

Parking

Chauffage

Terrasse

Balcon

Cuisine équipée

Jardin

Gardien

