

Villa de 200m2 | 3Ch/3.5 SDB | 3 Salons | Terrace | Piscine

Prix de vente 5 000 000 Dhs - 470 000 €

## Description

VILLA A VENDRE MARRAKECH: villa de 200m2 sur terrain de 300m2, 3 chambres a coucher, 3.5 SDB, 3 salons, chambre de personnel, patio, terrasse, jardin privatif, piscine - zone Agdal Marrakech.

M2 Maroc, votre agent immobilier au Maroc vous présente cette magnifique villa de style riad dans la zone touristique de l'Agdal de Marrakech, a cote du prestigieux boulevard Mohamed VI et a proximite de nombreux hôtels de renom, de restaurants, du shopping mall Almanzar, du club le Pacha, du complexe de cinema Megamall et de nombreux autres aménagements.

Cette villa de construction récente se trouve dans un petit complexe résidentiel de charme de type Ksour autours d'une beau jardin avec grand bassin d'eau. Au sein du complexe vous avez des emplacements parking, une piscine en commun, un spa-hammam, un gymnasium et de beaux jardins.

Ce bien immobilier de style riad se compose de :

En rez de chaussée autours d'un patio:

- hall d'entree
- 2 salons
- salle a manger
- cuisine équipée
- chambre de personnel
- toilette invites
- patio avec sa petite fontaine et son bou (coin salon couvert ouvert)
- jardin privatif

Au premier étage :

- 3 chambres avec SDB et balcon / terrasse
- belle terrasse de 40m2

Deux belles terrasses panoramiques de 25m2 chacune avec evier d'appoint.

Cette maison de 200m2 habitable est vendue avec titre sur son lot de terrain de 300m2. Ce bien est meublé et bénéficie d'un

Nombre de pièces : 10

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de toilettes : 3

Avec cette offre immobilière au cœur de la zone touristique de l'Agdal (le nouveau centre touristique de Marrakech) M2 Maroc immobilier vous permet d'acquérir une belle villa sur une bonne adresse avec un excellent rapport qualité / prix. Cette villa conviendra soit comme habitation primaire, comme maison secondaire ou pour la location (soit la location longue durée, soit la location saisonnière).

Située dans une zone en plein développement ce bien constituera aussi un bon investissement avec un excellent potentiel locatif.

M2 Maroc immobilier peut également vous offrir un service de gestion locative pour ce type de villa.

... Climatisation

Chauffage

Cuisine équipée

Terrasse

Jardin

Piscine

Gardien

Parking

