

Villa contemporaine 212m<sup>2</sup> | 3Ch | 3.5 SDB | Piscine | Jardin | Terrasse | Vue sur Atlas | 3.500.000-Dh

## Description

Ref SVMA0088C : VILLA A VENDRE A MARRAKECH: 212m<sup>2</sup> – 3 chambres – 3.5sdb – 3 salons – terrasse – piscine – Vue sur Atlas – Marrakech Rte Ourika :

L'agence M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc a le privilège de vous présenter cette magnifique villa de conception moderne, avec un terrain de 229m<sup>2</sup> et de 212m<sup>2</sup> habitables sise dans un ensemble immobilier et touristique à seulement 15 minutes du centre ville Marrakech et de sa célèbre place Jamaa El Fna.

Cette magnifique propriété titrée avec son jardin et piscine privative est 100% finie et habitable immédiatement est à 3.600.000-Dh. Elle se compose de:

- Rez de chaussée : Un double séjour dont un avec coin cheminée, une salle à manger, cuisine équipée, terrasse, parking, jardin aménagé avec une vue sur Atlas et une piscine privative.

- A l'étage : 3 chambres à coucher avec leurs SDB privatives et une terrasse.

Cette propriété servira idéalement comme résidence primaire ou secondaire ou comme investissement locatif car elle se trouve au sein d'un resort avec des services tels que putting green, parcours de jogging, hotel de charme, spa-hammam dans un domaine de 120ha.

Pour tout renseignement concernant ce bien immobilier de prestige veuillez contacter M2 Maroc votre agent immobilier à Marrakech....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres à coucher : 3

Nombre de salles de bain : 3

Surface habitable : 212

Nombre de toilettes : 1

Surface de terrain : 229

## Equipements

Climatisation

Interphone

Piscine

Chauffage

Terrasse

Balcon

Cuisine équipée

Jardin

Gardien

