

Riad rÃ©novÃ© | 200m<sup>2</sup> | 3ch / 3.5 SDB | patio plantÃ© | terrasse | 2 950 000 Dhs - 277 300 €

## Description

Réf SRMA0049: Magnifique riad 3ch / 3SDB totalement rénové et meublé avec patio couvert et fontaine à une minute de la légendaire place Jemaa El Fnaa - DERB DABACHI - Marrakech.

M2Maroc.com, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente cet exceptionnel riad rénové et meublé à 1 minute à pieds de la légendaire place Jmaa El Fna et totalement meuble (pret a habiter).

Ce riad de tres belle qualité - récemment rénové, climatisé, meublé et totalement équipé bénéficie d'une emprise au sol de 105m<sup>2</sup> et d'une surface habitable couverte de +/- 200m<sup>2</sup> et se compose de:

RDC : - Hall d'entrée avec toilette invités,

- Patio central de +/- 50m<sup>2</sup> couvert d'une belle verriere retractable avec sa fontaine et salle à manger

- Cuisine équipée avec électroménagers

- Salon avec coin cheminé

- Chambre à coucher avec salle de douche et placards intégrés

Premier étage: - galerie

- Bhou = salon en galerie

- 1 chambre à coucher avec salle de douche et placards intégrés

- 1 chambre à coucher master avec salle de bains et placards intégrés

Terrasse: - Couverte avec verrière coulissante

- Coin solarium

- Salle à manger couverte par moucharabia (pergola)

- Local technique / buanderie

- Terrasse panoramique au dessus de la buanderie

Ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel (a cote de la place Jemaa El Fna) et est en état impeccable et serait ideal comme habitation principale, secondaire ou comme investissement locatif aux nombreux visiteurs de la villa Ocre.

Avec ce riad, M2Maroc, vous propose un riad clef en main, meublé, décoré et équipé, avec de nombreuse plantes dans une ruelle calme de la place Jemaa El Fnaa....

Nombre de toilettes : 1

Surface habitable : 220

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de chambres à coucher : 3

Surface terrasse : 100

Nombre de salles d'eau : 1

Étage : 1

Surface de terrain : 104

## Equipements

Climatisation

Terrasse

Chauffage

Balcon

Cuisine équipée

