

Local commercial | Centre Gueliz | 128m2

Prix de vente 1 600 000 Dhs - 150 400 €

### Description

Réf : RCMA0053 COMMERCE A VENDRE MARRAKECH : Local commercial en RDC a vendre , au centre de Gueliz, Marrakech - 128 m2

M2Maroc.com, votre agent immobilier au Maroc vous présente ce local commercial en rez de chaussée au centre de Gueliz, Marrakech. Ce local commercial est situé en zone très stratégique, en face du nouveau projet commercial (Carre Eden) et près de la grande poste et du Marrakech Plaza. Le projet Carre Eden, un projet intégré de grand format (hotel – appartements – galerie commerciale – marche de frais - food court – parkings) dynamisera encore d'avantage une activité commerciale déjà très prononcée dans ce quartier.

Ce local commercial avec vitrine en rez de chaussée se compose de :

- RDC : 65 m2
- 1er étage : 63 m2
- Terrasse : 20 m2

Ce bien commercial est offert via la vente du pas de porte au prix de 1.600.000-Dh ainsi que d'un loyer mensuel de 2.800-Dh

Ce local bénéficie d'un très bon passage autant d'habitants de Marrakech que de touristes et sera donc idéal pour un commerce quelconque ou pour un café restaurant.

Avec cette offre, M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir votre projet commercial ou la possibilité d'investir dans le secteur de l'immobilier commercial au centre de Marrakech....

### Caractéristiques

Surface habitable : 128

Surface terrasse : 20

### Equipements

Terrasse

