

## Maison d'hôtes - 7 Ch - terrasse

Prix de vente 5 390 000 Dhs - 506 660 €

### Description

Réf : SRMA0037 RIAD MAISON D'HOTES EN VENTE MARRAKECH : 7 chambres – 7 SDB – patio – terrasse – MARRAKECH Medina– 350m2 habitable

M2Maroc.com, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente ce riad rénové, exploité maison d'hôtes à quelques minutes à pieds de la légendaire place Jmaa El Fna.

Ce bien rénové, climatisé, meublé et entièrement équipé se compose comme suit: 180m2 au sol et bénéficie d'un bon accès voiture.

Au rez de chaussée: un hall d'entrée, 1 bureau, 1 toilette invités 1chambre à coucher avec sa salle de bain, une cuisine équipée, un salon , patio et un studio pour le personnel and a studio.

Au 1er étage: 3 suites avec salles de bain , 2 chambres avec salle de bains, bhou, cuisine

Terrasse: 2 belles terrasses de 120m2 avec chaises & tables, chauffage solaire.

Ce riad titré et rénové avec des matériaux récents et anciens est vendu en tant que établissement touristique classé avec sa présence sur internet, centrales de reservation.

Grâce à sa situation et sa finition, cette propriété se prête soit à l'habitation en tant que résidence principale, résidence secondaire soit à l'exploitation commerciale en maison d'hôtes. Ce bien est déjà exploité en maison d'hôtes avec toutes les autorisations nécessaires.

Avec ce Riad, M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir un riad clef en main et prêt à l'habitation ou l'exploitation....

### Caractéristiques

Nombre de pièces : 12  
Nombre de toilettes : 7  
Surface habitable : 350

Nombre de salles de bain : 7  
Nombre de chambres à coucher : 7  
Surface terrasse : 120

Nombre de salles d'eau : 6  
Étage : 2  
Surface de terrain : 180

### Equipements

Climatisation  
Interphone  
Jardin  
Parking

Chauffage  
Hammam  
Balcon

Cuisine équipée  
Terrasse  
Gardien

