

Villa 400m2 | 3 chambres | 2.5 SDB | 3 salons | Terrasse | Piscine

Prix de vente 7 000 000 Dhs - 658 000 €

## Description

REF: SVMA0071 : VILLA JUMEELEE DE PRESTIGE SUR GOLF EN VENTE A MARRAKECH: 400m2 habitable - 3ch à coucher - 2.5SDB - 3 Salons - Jardin - Piscine - 550m2 de terrain, Avenue Mohamed VI - Marrakech - 7.000.000-Dh

M2Maroc Immobilier, votre agent immobilier à Marrakech est ravi de vous proposer cette villa de prestige contemporaine sur Golf avec de magnifiques vues sur l'atlas située entre la grande Avenue Mohammed VI et la route du barrage, à proximité des infrastructures de transport aérien et ferroviaire.

Le programme représente l'incarnation d'un nouveau style de vie, grâce à un subtil mélange de tradition et de trame contemporaine pour que vous puissiez vivre pleinement vos envies, en donnant une place privilégiée à la lumière, à la végétation et aux vues dégagées dans un lieu chic et tendance.

La Villa jumelée de haut standing et d'architecture contemporaine entièrement climatisée de 400m2 sur son terrain privatif de 550m2 titré, a 100% terminée, se compose de:

En Rez de Chaussée: - Hall d'entrée, - Spacieuse toilettes invités, - Belle cuisine équipée avec zone repas et buanderie, - Grand séjour avec: \* salle à manger, \* Salon européen, \* salon marocain, \* parc paysager et piscine et chambre de personnel.

En Etage: - 2 chambres à coucher avec dressing, salles de bain privatives et terrasses, - 1 chambre à coucher avec terrasse.

Une belle grande terrasse panoramique de 65m2.

Jardin et dépendances: Beau jardin de 550m2 bien planté. Piscine de 27m2 et double garage (emplacement pour 2 véhicules).

Cette villa est idéale pour une habitation primaire ou secondaire et disponible immédiatement.

Avec cette propriété d'exception, M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous propose une fois de plus un des plus beaux biens immobiliers de Marrakech....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 9  
 Nombre de toilettes : 1  
 Surface habitable : 400

Nombre de salles de bain : 2  
 Nombre de chambres à coucher : 3  
 Surface de terrain : 550

Nombre de salles d'eau : 1  
 Étage : 2

## Equipements

Climatisation  
 Interphone  
 Piscine

Chauffage  
 Terrasse  
 Gardien

Cuisine équipée  
 Jardin  
 Parking

