

VENDU Villa 300m2 | 3 suites | 3 salons | piscine

Prix de vente 5 200 000 Dhs - 488 800 €

Description

VENDU Réf : SVMA0070 VILLA A VENDRE MARRAKECH : villa 300m2 – 3 salons – 3 suites – patios – jardin - piscine
 M2Maroc.com, votre agent immobilier au Marrakech, vous présente cette magnifique villa de plein pied au sein d'un complexe résidentiel de charme au km12 du centre de Marrakech sur la Route de Ouarzazate.
 Cette résidence (fruit de l'architecte de renom « Charles Boccara ») se compose de 37 villas aux finitions très soignées avec jardin et piscine privative sur un domaine de 9ha. Les villas se situent autours de plusieurs jardins Andalous agrémentes de grands bassins d'eau et de ruelles piétonnes. La résidence bénéficie également d'un magnifique club house avec sa grande piscine complète de plage et transats, de son bar/restaurant, son gymnasium et son centre spa-hammam.
 Ce bien immobilier est 100% termine et livrable immédiatement.

Cette villa très privative et sans aucun vis-à-vis de 300m2 habitable sur un terrain de 1200m2 se compose de :

- entrée
- living avec cheminée
- salle a manger
- loggia (salle a manger d'été couverte)
- 3 suites (avec placards et salle de bain privative)
- cuisine équipée
- chambre de personnel
- toilette invites
- plusieurs terrasses et patios couverts
- jardin privatif avec piscine, pool house et kiosque de baignade couvert
- parking

Le domaine bénéficie également d'une gestion locative complète avec tout les services annexes, un service navette et un site web. Ces villas sont idéales pour une habitation primaire, secondaire ou pour la location (location longue durée ou saisonnière).

Avec cette propriété, M2Maroc votre agent immobilier au Maroc, vous propose une fois de plus un bien immobilier exceptionnel aux normes de pièces avec un bon rapport qualité/prix.

Nombre de toilettes : 4

Nombre de salles de bain : 4
 Nombre de chambres à coucher : 3

Nombre de salles d'eau : 3
 Surface habitable : 300

Equipements

Climatisation
 Cuisine équipée
 Jardin
 Gardien

Chauffage
 Interphone
 Piscine
 Parking

Cuisine aménagée
 Terrasse
 Balcon

