

Terrain Titre | 26.000m² | Rte de l'Aéroport | 6.000.000-Dhs Prix de vente 6 000 000 Dhs - 564 000 €

Description

Ref SLMA0041: A VENDRE TERRAIN à 12km de MARRAKECH : terrain de 26.000m² – titré – Rte de l'aéroport – Marrakech:

M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, présente ce lot de terrain titre à 12 km de Marrakech sur la route de l'aéroport au bout d'une piste de 800m avec une vue panoramique sur Marrakech et l'Atlas.

C'est un projet touristique qui a reçu toutes les autorisations avec un permis de construire de 2580 m² et divisé en 3 tranches:

-1ère tranche déjà réalisée et ayant reçu le permis d'habiter, elle comprend :

Le mur d'enceinte, un grand portail avec 2 tours, des allées en gravillons, des jardins et un grand parking sur un premier niveau.

Sur le 2ème niveau accessible par 2 grands escaliers on trouve un bar extérieur de 6x6 m équipé de 3 frigos 3 portes, lave vaisselle, percolateur, machine à glaçons plus du petit matériel de bar le tout sur environ 2000m² de gazon.

Au 3ème niveau accessible par un escalier central il y a 3 tentes caïdales de 100 m² chacune dont une est équipée d'un salon faisant tout le tour, d'une dizaine de tables en bois, de 40 poufs et de 20 guéridons (cendrier). Derrière les tentes se trouvent les sanitaires, un château d'eau et un puits. Sur le côté il y a une cuisine indépendante de 30m² non équipée. Le tout sur environ 4000 m² de gazon.

Enfin, on dispose également de 40 tables traiteur diamètre 150cm, de nappes, de torches sur pied, de lanternes.

-2ème tranche (non réalisée) , elle comprend un bâtiment central (cuisine et restaurant) de 400 m² sur 2 niveaux, 12 suites de 50 m² chacune et une piscine de 20x15 m.

-3ème tranche (non réalisée) 4 pavillons de 100 m² chacun, une villa-maison d'hôtes de 630 m² habitable avec piscine.

Avec ce terrain, M2Maroc votre agent immobilier, vous propose une fois de plus la possibilité d'acquérir un lot de terrain idéal pour la réalisation de votre projet immobilier....

Caractéristiques

Surface de terrain : 26000

Equipements

