

**PRIX REDUIT** Maison d'hôtes à Marrakech - piscine - terrasse - 5300000dh - 5 300 000 Dhs - 498 200 €

## Description

PRIX REDUIT REF SCMA0034: RIAD MAISON D'HOTES EN VENTE MARRAKECH : 6 chambres – 6 SDB – patio – terrasse – MARRAKECH Medina– 173m2 habitable

M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente ce riad rénové, exploité maison d'hôtes à quelques minutes à pieds de la légendaire place Jmaa El Fna.

Ce bien rénové, climatisé, meublé et entierement équipé se compose comme suit: 173m2 au sol et bénéficie d'un bon accès voiture.

Au rez de chaussée: un hall d'entrée, 1 bureau, 1 toilette invités 1chambre à coucher avec sa salle de bain, une cuisine équipée, un salon , patio avec une piscine.

Au 1er étage: 3 suites avec salles de bain , 2 chambres avec salle de bains, bou

Terrasse: une bella terrasse avec chaises & tables, chauffage solaire.

Ce riad titré et rénové avec des matériaux récents et anciens est vendu en tant que etablissement touristique classé avec sa presence sur internet, centrales de reservation depuis 7 ans.

Grâce à sa situation et sa finition, cette propriété se prête soit à l'habitation en tant que résidence principale, résidence secondaire soit à l'exploitation commerciale en maison d'hôtes. Ce bien est deja exploité en maison d'hôtes avec toutes les autorisations nécessaires.

Avec ce Riad, M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir un riad clef en main et prêt à l'habitation ou l'exploitation....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 13

Nombre de chambres à coucher : 6

Surface de terrain : 173

Nombre de salles de bain : 6

Étage : 1

Nombre de toilettes : 7

Surface habitable : 173

## Equipements

Climatisation

Terrasse

Chauffage

Piscine

Cuisine équipée

Balcon

