

Duplex 3 Ch - 2 Salons | 2.5 SDB | terrasses | 213 m2

Prix de vente 3 500 000 Dhs - 329 000 €

## Description

DUPLEX A VENDRE A MARRAKECH: 213 m2 avec 3 Ch a coucher - 2.5 SDB - 3 terrasses- résidence de prestige - Marrakech secteur Palmeraie :

M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose ce duplex dans un complexe résidentiel de prestige bien entretenu dans la Palmeraie de Marrakech, la capitale touristique du Maroc.

La propriété spacieuse et tres lumineuse de 213 m<sup>2</sup> au dernier étage avec 3 terrasses donnant sur des jardins luxuriants bordé de palmiers, de bougainvilliers et de grenadiers se compose de :

un hall d'entrée, d'une toilette invités, de deux salons avec access terrasse, d'une spacieuse cuisine avec angle salle a manger, d'une buanderie.

En dernier étage vous trouverez: hall de nuit, 3 chambres dont:

une chambre avec placards

une chambre avec placards et accès terrasse

une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains privative ainsi que sa terrasse

une salle de bain familiale

Ce bien immobilier d'exception bénéficie de la climatisation centrale, d'un emplacement parking et de vues dégagées sans vis-a-vis.

Avec ce bien, M2Maroc immobilier vous offre l'opportunité d'acquérir un bien très rare a la Palmeraie de Marrakech.

L'agence M2 Maroc peut aussi vous assister en matière de crédits immobiliers ou d'assurances pour ce type de propriété....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 10

Nombre de toilettes : 3

Surface habitable : 213

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres à coucher : 3

Surface terrasse : 50

Nombre de salles d'eau : 3

Étage : 2

## Equipements

Climatisation

Terrasse

Gardien

Chauffage

Jardin

Parking

Cuisine aménagée

Piscine

