

Appartement 2 Ch/salon | 1.5 SDB | 2 terrasses | 128 m2

Prix de vente 1 500 000 Dhs - 141 000 €

### Description

REF: SAMA0114 MARRAKECH APPARTEMENT A VENDRE : Appartement 2 chambres /salon, 2 terrasses- Gueliz Marrakech - 128m<sup>2</sup> - 1.500.000-Dh négociable.

M2Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous présente ce bel appartement dans une résidence sis sur l'avenue Mohamed VI a proximité du café VI eme Avenue, Oncf, hopital militaire et Victor Hugo...). Sa situation est idéale pour ceux qui souhaitent profiter pleinement de la vie urbaine de Marrakech tout en évitant le chaos et le bruit du centre ville.

Cet appartement en dernière étage de 128 m2 totalement climatisé en split réversible dans un immeuble familial aux vues dégagées et sans vis-a-vis, se compose de:

- hall d'entrée
- salon avec baie vitrée accès terrasse sur Mohamed VI
- suite parentale avec SDB et placards intègres + acces terrasse en façade Mohamed VI
- chambre avec placards intègres + accès terrasse en façade arrière
- grande cuisine équipée avec accès terrasse arrière
- toilette invités

Ce bien titré et 100% construit bénéficie également d'un emplacement parking en sous-sol.

Avec cette offre immobilière, M2Maroc (votre agent immobilier au Maroc) vous offre la possibilité d'acquérir un appartement dans une des zones les plus exclusives de Marrakech.

M2Maroc Immobilier peut également vous offrir son assistance au niveau de services de gestion locative, de credit immobilier et d'assurance pour ce type de bien....

### Caractéristiques

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres à coucher : 2

Surface terrasse : 14

Nombre de salles de bain : 1

Étage : 5

Nombre de toilettes : 2

Surface habitable : 114

### Equipements

Climatisation

Terrasse

Chauffage

Gardien

Cuisine équipée

Parking

