

LOUE Local Commercial sur 3 Étages | GUELIZ | 531m<sup>2</sup> | 45.000-Dh [Prix location / mois 45 000 Dhs - 4 230 €](#)

## Description

LOUE A LOUER LOCAL COMMERCIAL MARRAKECH : Local commercial complètement agencé – Gueliz Centre rue très commerciale - 2 pas du CARRE EDEN

M2 Maroc, votre expert de l'immobilier a Marrakech vous présente ce splendide espace commercial sur 3 étages au centre de Gueliz a quelques pas du nouveau projet Carré Eden.

Cet immeuble est situé en zone très stratégique dans une ruelle très commerciale qui verra encore plus de développement grace au prestigieux projet mixte: Carré Eden.

Ce bien commercial sera idéal pour plusieurs types d'activités comme par exemple:

- show room, concept store, bar / restaurant / lounge, galerie, etc...

Le local commercial de 531 m<sup>2</sup> consiste de: 236 m<sup>2</sup> de sous sol + 183 m<sup>2</sup> en RDC + 112 m<sup>2</sup> en étage

Ce bien est déjà complètement agencé et climatisé et beneficie d'un accès ruelle arrière pour charger et décharger, un atout majeur dans une ruelle commerciale tres animée.

Droit au bail tres raisonnable de 3.000.000-Dh avec un loyer de 45.000-Dh/mois: une preuve d'un propriétaire sérieux et motivé.

Ce bien est également disponible a la vente: ( voir details ici )

Avec cette offre immobilière très rare, M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité de louer un local commercial au centre de Marrakech.

...

## Caractéristiques

Surface habitable : 531

## Equipements

Climatisation

