

| Villa 3Ch/3SDB | 2 salons | terrasse | piscine | 200m2

Prix de vente 2 900 000 Dhs - 272 600 €

## Description

VILLA EN VENTE MARRAKECH PALMERAIE: villa 250 m2 sur terrain de 335 m2, 3 Ch, 3 SDB, 2 salons, jardin privatif avec piscine. M2Maroc.com, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente cette charmante petite villa dans la Palmeraie de Marrakech, la zone la plus exclusive de Marrakech.

Cette nouvelle villa en bande de 200 m2 habitable avec piscine et jardin privatif sur une parcelle de 330m2 se trouve dans un complexe résidentiel sécurisé avec de grandes piscines collectives en bord de la Palmeraie de Marrakech.

Cette maison se compose de :

En rez de chaussée: - hall d'entrée, - double salon avec angle cheminée, - cuisine équipée, - 2 chambre a coucher (dont une grande suite), - SDB (douche), - terrasse, jardin privatif avec sa piscine

Au premier étage :

- 1 chambre a coucher avec sa SDB ==> grande suite parentale avec magnifique dome, - belle terrasse

Ce bien immobilier est vendue avec titre sur son lot de terrain de 335, m2 et bénéficie d'un emplacement parking.

Autre type de bien est disponible sur ce programme:

- Villa avec vue Atlas:

4 Chambres / 3 Salons avec 3 SDB et 2 toilettes invités +3 Terrasses+ jardin privee avec piscine 8 sur 4.5

Total 550 m2 prix 3.694.000-Dh

Avec cette offre immobilière, M2 Maroc immobilier vous permet d'acquérir une belle petite villa dans la Palmeraie de Marrakech a un prix relativement modeste. Cette maison conviendra comme maison secondaire ou pour la location (soit la location longue durée, soit la location saisonnière).

Située dans la zone la plus prestigieuse de Marrakech ce bien constituera aussi un bon investissement avec un excellent potentiel locatif....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres à coucher : 3

Surface de terrain : 330

Nombre de salles de bain : 3

Étage : 1

Nombre de toilettes : 3

Surface habitable : 200

## Equipements

Climatisation

Terrasse

Gardien

Chauffage

Jardin

Parking

Cuisine équipée

Piscine

