

**VENDU Villa 375m2 | 5 Ch | 3.5 SDB | 2 Salons | Piscine | Jardin**

Prix de vente 2 860 000 Dhs - 268 840 €

## Description

VENDU Ref SHMA0036 : MARRAKECH VILLA A VENDRE: Villa de 375m2 - 5 Chs - 3.5 sdb - 2 salons - piscine - jardin sur terrain de 1400m2 A Tnine Ourika - Marrakech

M2 Maroc, votre expert de l'immobilier au Maroc est ravi de vous proposer cette charmante villa titrée, sur la route de l'Ourika à 36km de Marrakech proche d'un village au pieds de l'Atlas. Elle est située dans un îlot de verdure de 1400m2 et sa grande terrasse domine la vallée de l'Ourika.

Cette bien immobilier titré de 375m2 couvert sur un terrain de 1400m2 se compose de :

Rez-de-Chaussée: Entrée + toilette invités, 1 cuisine équipée, salon + salle à manger donnant sur la terrasse + coin cheminée, 1 grande chambre + SDB, 1 garage.

Rez-de-Jardin: appartement indépendant de plain pied sur le jardin, salon, salle à manger, 2 chambres + 1 SDB, 1 cuisine.

A l'étage: 2 chambres, dressing et salle d'eau donnant sur grande terrasse

Jardin: grand jardin: pelouse, nombreux arbres fruitiers, potager, piscine 10x4m, pool house, local technique.

Avec cette magnifique maison / villa située idéalement à la campagne (mais néanmoins à seulement 40 minutes du centre ville de Marrakech), M2 Maroc votre agent immobilier à Marrakech, vous offre une opportunité d'acquérir non seulement un bien immobilier mais également un style de vie dans un cadre idyllique....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 13

Nombre de chambres à coucher : 5

Surface de terrain : 1400

Nombre de salles de bain : 3

Étage : 1

Nombre de toilettes : 4

Surface habitable : 375

## Equipements

Chauffage

Jardin

Cuisine aménagée

Piscine

Terrasse

Parking

