

**VENDU Riad Loft 196 m2 | 4ch / 4.5 sdb | 2 patios | terrasse | 3.000.000-Dhs** Prix de vente 3 000 000 Dhs - 282 000 €

## Description

**VENDU RIAD A MARRAKECH:** 4 chambres – 4.5 SDB – 2 patios avec bassin – terrasse – MARRAKECH Medina quartier Tombaux Saadiens – 196m2 habitable.

**STOP BONNE AFFAIRE:** Riad à prix sacrifié avec un excellent potentiel de valeur ajoutée.

M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente ce magnifique Riad ultra contemporain entièrement meublé dans un bon quartier de la Médina de Marrakech.

Ce bien entièrement rénové, climatisé et très bien meublé de style contemporain de dernière tendance, peut éventuellement être exploité en maison d'hôtes et se compose comme suit: – 196 m2 habitable:

- 4x suites avec chacune sa SDB, - salon/salle à manger, - 2 beaux patios avec bassin, cuisine, - toilette invités, terrasse.
- plan autorisé d'ajouter encore 2 à 3 suites sur une douiria (maisonnette) attenante au riad : négociation séparée.

Ce Riad titré est vendu entièrement meublé. Il bénéficie également d'une douiria mitoyenne qui après rénovation pourrait agrandir le riad existant à 6 suites.

Grâce à sa situation et sa finition, cette propriété se prête soit à l'habitation en tant que résidence principale, résidence secondaire soit à l'exploitation commerciale en maison d'hôtes.

Avec ce Riad, M2 Maroc votre agent immobilier au Marrakech, vous offre l'opportunité d'acquérir un riad unique en son genre clef en main et prêt à l'habitation ou l'exploitation....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 9

Nombre de salles de bain : 4

Nombre de toilettes : 1

Nombre de chambres à coucher : 4

Surface habitable : 196

## Equipements

Climatisation

Cuisine aménagée

Terrasse

