

Riad a renover | Potentiel 19 chambres | Fes Medina | 360m2 au sol

Prix de vente 6 000 000 Dhs - 564 000 €

## Description

RIAD A VENDRE FES: 7 chambres - salon - 350m2 habitable + terrain avec autorisation de construire un hÃtel de charme de 19 suites - MEDINA FES – PROJET DE RENOVATION

M2 Maroc, votre spÃ©cialiste de l'immobilier au Maroc vous propose cette opportunitÃ© unique d'acquÃ©rir un projet de rÃ©novation Ã  haute valeur ajoutÃ©e au centre de la MÃ©dina de Fes. Ce projet d'investissement consiste Ã  construire un hÃtel de charme de 19 suites au cÅur de Fes.

La vente consiste en : 1 riad existant de 120m2 au sol et 350m2 habitables 2 terrains de 120m2 mitoyens au riad existant, donnant ainsi une totalitÃ© de 360m2 au sol avec un accord de principe pour la construction d'un hotel de charme de 19 suites avec spa/hammam

Description du riad existant:

7 chambres, 2 salons, cuisine, patio centrale, 2 terrasses. Au cÅur du riad vous trouverez un magnifique patio avec les mosaïques et fontaine typiques en zellij. En terrasse il y a d'amples espaces pour se dÃ©tendre, bronzer et pour les dÃ©jers en plein air. Les Ã©lÃ©ments d'origine tels que plÃ¢tres et boiseries graves, mosaïques en zellij ont Ã©tÃ© conservÃ©s. Le riad doit dater du 18 iÃ©me siÃ©cle et est magnifique un exemplaire d'architecture Arabe.

Sous demande nous pouvons vous fournir un dossier du riad existant ainsi que des plans autorisÃ©s pour l'hÃtel de charme qui serait le premier du genre dans la Medina de Fes. Nous avons Ã©galement des informations au sujet des taux d'occupation Ã  Fes. N'hÃ©sitez donc pas Ã  nous contacter pour plus de dÃ©tails.

...

## CaractÃ©ristiques

Nombre de piÃ©ces : 15

Surface habitable : 350

Surface de terrain : 360

## Equipements

Hamam

Terrasse

