

Local Commercial | Sidi Ghanem | 600m2 | 5.000.000

Prix de vente 5 000 000 Dhs - 470 000 €

## Description

Réf SCMA0082: A VENDRE LOCAL COMMERCIAL MARRAKECH : Local commercial Hangar – Sidi Ghanem, Marrakech – 600m2 - 5.000.000-Dh.

M2 Maroc, votre agent immobilier au Maroc vous présente cet espace commercial d'un bâtiment R+2 avec ascenseur dans la zone industrielle de Sidi ghanem, Marrakech.

Ce bien commercial est situé en zone très stratégique, bénéficie d'une grande puissance électrique, d'un très bon accès et ample emplacement parking devant le local commercial.

Ce bien commercial de 600m2, sera idéal pour plusieurs types d'activités comme par exemple:

- Production de matières, Data center,
- siège de société avec show room, bureaux et aire de stockage.

et comprends :

- Rdc : atelier de ferronnerie sur 600m2, 2 toilettes,
- 1er étage : atelier aluminium, grand magasin independant, espaces'exposition, 2 toilettes.
- 2eme étage : 5 pieces, grand bureau, cuisine et archivage, une mosquée, sdb, 2 toilettes, terrasses.
- Terrasse : une grande terrasse.

Ce bien est disponible en entier à la vente à un prix de 5.000.000-Dh .

Avec cette offre immobilière, M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité louer un local commercial (sans pas de porte / droit d'entrée) au centre du quartier industriel de Marrakech....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 8  
Surface habitable : 1200

Nombre de salles de bain : 1  
Surface de terrain : 600

Nombre de salles d'eau : 6

## Equipements

Climatisation  
Parking

Chauffage

Interphone

