

Local Commercial | 106M2 | 2.900 000-DH

Prix de vente 2 900 000 Dhs - 272 600 €

## Description

Réf : SCMA0080 A VENDRE LOCAL COMMERCIAL MARRAKECH : Local commercial complètement agencé – Gueliz Centre rue très commerciale - proche du CARRE EDEN - 2.900 000-DH

M2 Maroc, votre expert de l'immobilier a Marrakech vous présente ce splendide espace commercial sur 2 étages au centre de Gueliz a quelques pas du nouveau projet Carré Eden.

Cet immeuble est situé en zone très stratégique dans une ruelle très commerciale qui verra encore plus de développement grace au prestigieux projet mixte: Carré Eden.

Ce bien commercial sera idéal pour plusieurs types d'activités comme par exemple:

- centre de beauté, parapharmacie, show room, concept store, ...

Le local commercial de 106 m2 consiste de: 75 m2 en RDC + 31 m2 de mezzanine.

Le local commercial de 106 m2 bien agencé sans aucun travaux à prévoir.

La mezzanine : 2 salles - 1 salle avec salle de bain plus toilettes invités - climatisation dans chaque pièce.

Le rez de chaussée : 1 salle - toilette - climatisation central.

Avec cette offre immobilière très rare, M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir votre propre local commercial ou d'investir dans le secteur de l'immobilier commercial pour un investissement locatif au centre de Marrakech....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 7

Nombre de toilettes : 3

Surface habitable : 106

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de chambres à coucher : 4

Nombre de salles d'eau : 3

Étage : 2

## Equipements

Climatisation

Chauffage

