

**Appartement | 2 Ch | 2 salons | 2SDB | 120m2 | 2.800.000**
**Prix de vente 2 800 000 Dhs - 263 200 €**

### Description

REF: SAMA0349 APPARTEMENT EN VENTE A MARRAKECH: 120m2 - 2 Chambres - 2 Salons - 2 SDB dans résidence très calme - Hivernage Marrakech.

M2Maroc.com votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose cet appartement de 120m2 au centre de Marrakech. Ideal pour ceux qui recherchent de l'espace de vivre au centre ville avec les trois piscines collective dans un cadre verdoyant au prix de 2 800 000-Dh.

Ce bien immobilier comprend :

- Hall d'entrée
- 2 Salons et coin salle à manger
- Cuisine équipée avec un balcon donnant sur la piscine .
- 2 chambres à coucher dont une suite parentale avec dressing et sa SDB - deuxième SDD
- terrasse de 15m2 donnant sur la piscine
- toilette invitées.

Cet appartement est vendu titré avec un emplacement parking.

De par sa situation cette propriété sera idéale soit pour l'habitation personnelle principale, comme pied à terre pour les vacances, à la location courte durée ou à la location longue durée.

Avec cette propriété, M2 Maroc vous offre l'opportunité d'acquérir un bien immobilier dans une des zones les plus luxueuses de Marrakech (la capitale du tourisme du Maroc). Pour les investisseurs, sis au cœur de la zone de Hivernage cet appartement à un potentiel excellent pour un bon rendement locatif et une bonne plus value futur.

M2 Maroc peut également vous assister en matière de prêts hypothécaires ainsi qu'en assurances....

### Caractéristiques

Nombre de pièces : 7  
 Nombre de toilettes : 2  
 Surface habitable : 120

Nombre de salles de bain : 3  
 Nombre de chambres à coucher : 2  
 Surface terrasse : 15

Nombre de salles d'eau : 3  
 Étage : 1

### Equipements

Climatisation  
 Interphone  
 Piscine  
 Parking

Chauffage  
 Terrasse  
 Balcon

Cuisine équipée  
 Jardin  
 Gardien

