

**VENDU** Appartement Duplex 2 Ch | salon | 2SDB | 174m<sup>2</sup> | 2.450.000

Prix de vente 2 450 000 Dhs - 230 300 €

## Description

REF: SAMA0345 APPARTEMENT DUPLEX EN VENTE A MARRAKECH: 174m<sup>2</sup> - 2 Chambres - Salon - 2 SDB dans résidence très calme - Gueliz Marrakech

M2Maroc.com votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose cet appartement duplex de 174m<sup>2</sup> au centre de Marrakech. Ideal pour ceux qui recherchent de l'espace de vivre au centre ville.

Ce bien est situe dans une résidence de prestige avec piscine commune qui comprend:

RDC: 1 hall d'entrée double hauteur sous plafond, 1 salon donnant sur la terrasse, toilettes invites, cuisine équipée avec une vue sur la belle terrasse.

MEZZANINE: 2 Chambres à coucher, avec sdb privative et placards.

Ce bien immobilier climatisé est vendu 100% fini, avec titre foncier et emplacement parking en sous sol au prix très compétitif de 2.450.000-Dh.

Cette propriété servira soit de résidence primaire, soit de maison secondaire soit à la location.

L'agence M2 Maroc peut aussi vous assister en matière de crédits immobiliers ou d'assurances pour ce type de propriété....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 4  
Nombre de toilettes : 3

Nombre de salles de bain : 2  
Nombre de chambres à coucher : 2

Nombre de salles d'eau : 1  
Surface habitable : 174

## Equipements

Climatisation  
Interphone  
Gardien

Chauffage  
Terrasse  
Parking

Cuisine équipée  
Piscine

