

Appartement prestige | 2 Chambres / Salon | Terrasse | Piscine | 108 m2 Prix de vente 1 886 000 Dhs - 177 284 €

## Description

Ref : SAMA0072F EN VENTE APPARTEMENT MARRAKECH : Appartement de prestige neufs 2 chambres /salon avec piscine, plein centre Gueliz - Marrakech - 108m2

M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous présente ce splendide appartement dans un nouveau programme immobilier de très haut standing en plein cœur du Gueliz au centre de Marrakech (la capitale touristique du Maroc).

Cet appartement lumineux aux volumes généreux (en cours de finition) bénéficie d'un agencement et d'une décoration très contemporaine et de prestations uniques à Marrakech, alliant ainsi décor raffiné, prestations de luxe et confort de vie inégale à Marrakech. Un appartement témoins est mis à votre disposition afin de vous rendre compte de la qualité de ces appartements.

Type 2 en façade arrière vue piscine:

2 Chambres + grand séjour avec angle cheminée + cuisine Américaine complètement équipée, 1 SDB et 1 toilette invités + terrasse

Total 108 m2 prix 1.886.000-Dh

Un appartement similaire avec une cuisine séparée est disponible.

Tout a été mis en œuvre pour garantir un niveau de vie très confortable:

- débit d'eau garanti
- isolation acoustique et thermique dans les murs et entre sols
- portes/fenêtres de grande qualité avec coupure thermique ainsi que double vitrage
- sanitaires et robinetteries de qualité
- portes et boiseries de qualité supérieure
- placards avec portes coulissantes de très belle qualité dans les chambres à coucher
- cuisines dernière tendance totalement équipées d'électroménagers
- marbres au sol dans la partie jour ainsi que parquets dans la partie nuit
- magnifiques faux plafonds avec climatisation gainable intégrée
- emplacement garage en sous sol avec box de rangement

D'un grand nombre de pièces

Cet appartement sera idéal comme résidences principale, secondaire ou comme pied à terre à Marrakech et conviendra également parfaitement à la location courte ou longue durée.

Avec ce programme immobilier, M2 Maroc votre partenaire en immobilier au Maroc, vous offre la possibilité d'acquérir un bien de prestige dans un quartier très prisé de Marra...

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 6

Nombre de toilettes : 3

Surface habitable : 108

## Equipements

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres à coucher : 2

Surface terrasse : 5

Nombre de salles d'eau : 3

Étage : 3

Climatisation  
Interphone  
Gardien

Chauffage  
Terrasse  
Parking

Cuisine équipée  
Piscine

