

**VENDU Villa meublée** | 5 ch | 4.5 SDB | 2 salons | piscine | Terrasse | **3.800.000 Dhs - 357 200 €**

### Description

VENDU Ref SVMA0133: VILLA MEUBLEE A VENDRE A MARRAKECH : 430 m2 – 5 chambres – 2 salons – 4.5 SDB – piscine – terrasse – Marrakech – Semlalia : 3.800.000-Dh (Prix coup de fusil)

M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose cette magnifique villa d'une superficie habitable de 430 m2 sise sur le quartier Semlalia en plein centre de Marrakech.

Superbe opportunité d'acquérir cette belle villa meublée dans un quartier calme mais très central. La villa se compose de:

- Sous Sol: 2ch avec 1sdb pour staff, garage.
- Rez de chaussée : Hall d'entrée, 2 salons avec grand baie vitré donnant sur la piscine (un marocain et l'autre avec coin cheminée), toilette invités, espace bureau, cuisine entièrement équipée, piscine et jardin..

- 1er étage: 1suite parentale avec séjour, coin massage et sdb & terrasse privative, 4chambres à coucher avec 2 sdb..

L'agence M2 Maroc peut aussi vous assister en matière de crédits immobiliers ou d'assurances pour ce type de propriété.

Avec ce bien, M2 Maroc votre partenaire de l'immobilier à Marrakech vous offre l'opportunité d'acquérir un bien avec un excellent rapport qualité / prix.....

### Caractéristiques

Nombre de pièces : 10  
 Nombre de toilettes : 3  
 Surface de terrain : 380

Nombre de salles de bain : 4  
 Nombre de chambres à coucher : 7

Nombre de salles d'eau : 3  
 Surface habitable : 430

### Equipements

Climatisation  
 Interphone  
 Piscine  
 Parking

Chauffage  
 Terrasse  
 Balcon

Cuisine équipée  
 Jardin  
 Gardien

