

Vendu Riad 5Ch | 5 SDB | salons | Patio | Piscine | Terrasse | 460m<sup>2</sup> | Prix de vente 2 500 000 Dhs - 235 000 €

## Description

Vendu Ref SRMA0087: RIAD Maison d'hotes A VENDRE MARRAKECH: Riad 460m2 - 5 Chambres/5 SDB - Salons- patio - terrasse panoramique - Medina - Marrakech Maroc

M2 Maroc, votre agent immobilier spécialiste du Maroc vous propose ce magnifique Riad Maison d'hotes, situé dans le quartier très recherché la Medina de Marrakech, à 15 minutes à pieds de la mythique Place Jmaa El Fnaa, entre Bal el khemis et mosquee sidi Bel Abbes.

Ce bien immobilier totalement renove, meuble et equipe se differencie par sa grande surface au sol de 189m<sup>2</sup> et 460m<sup>2</sup> habitables, son voisinage, son grands patios.

Maison d'hotes beneficiant egalement de toutes les autorisations d'exploitation.

RDC : -Entrée, Coin bureau, toilettes invités, rangement sous escalier, cellier avec réfrigérateur/congélateur, patio 60m2 avec bassin piscine (profondeur 1m30), salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée + vaisselle, 1 chambre avec sdb, local piscine/rangement, une remise.

1 er étage: - 1x Suite parentale avec sa SDB et son dressing (climatise) , 3 x chambres avec SDB (climatise), 1 chambre de personnel avec douche, buanderie, terrasse en galerie

Terrasse: Rangement escalier, Terrasse 4 côtés (avec bache de toit), pergola en dur avec salon marocain, escalier pour accès sur toit  
pergola et vue sur Atlas

Avec cette propriété, M2 Maroc vous offre une opportunité magnifique d'acquérir un une Maison d'hotels clef en mains dans la Medina de Marrakech (la capitale du tourisme du Maroc) a un bon prix.

Cette maison se prête à une occupation personnelle ou à un investissement locatif pour des locations saisonnières. Rendement annuel de 10% à 50% d'occupation ou même à l'exploitation en maison d'hôtes,...

## Caractéristiques

Nombre de salles de bain : 5

Étage : 2

Surface de terrain : 189

Nombre de toilettes : 5

Surface habitable : 265

Nombre de chambres à coucher : 5

Surface terrasse : 195

## Equipements

## Climatisation

## Piscine

## Chauffage

Terrasse

