

Vendu Ferme sur 1.3Ha Titre | maison d'habitation 220m2 | oliviers

Prix de vente 2 250 000 Dhs - 211 500 €

## Description

Vendu REF: SLMA0075: FERME A VENDRE À MARRAKECH: Rte de Fes km 25– 1.3 hectares –1200 arbres - oliviers + arbres fruitiers– titre – maison d'habitation 220m2 - prix 2.250.000-Dh

M2Maroc.com offre à la vente un terrain agricole titre de 1.3ha sur la Route de Fes a 25km de Marrakech. Pour amateurs de calme, de vues magnifiques et dépaysement, ce terrain consiste de:

Partie résidentielle:

Maison d'habitation de 220m2:

- 3 Chambres avec 2 SDB privatives.
- 1 Salon de 70m2 .
- 1 Cuisine équipée et climatisée de 45 m2.
- double vitrage et rideaux électriques.
- 1 piscine hors sol 8 x 5m, 1.6 de profondeur
- 1 buanderie et local technique

Annexe de 60m2 attenante au patio piscine :

- 1 Hammam et toilettes
- 1 Appartement pour le personnel avec salle de bain et toilettes
- 3 Abris pour voitures.

Partie agricole:

- 1 Maison de gardien de 120m2
- 1 Ensemble écurie/bergerie
- 1 Local technique pour le système d'irrigation goutte à goutte (couvrant l'ensemble de la propriété)
- 1 Bassin de stockage d'eau de 150m2
- 1 Château d'eau de 15m3 - 2 puits - 1 forage

Terrain Planté de plus de 1200 arbres:

600 oliviers - 450 orangers et de nombreuses variétés d'arbres fruitiers: citronniers, pamplemoussiers, poiriers, amandiers...

La propriété est clôturée.

Avec ce domaine, M2Maroc Immobilier vous offre la possibilité d'acquérir une belle petite ferme ou simplement une maison de campagne.

M2Maroc Immobilier avec son service de conseil en immobilier peut vous accompagner dans toutes vos démarches pour les études et la réalisation de votre projet....

## Equipements

